



## ОФЕРТА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА с. Житен

**ЦЕНА** за изготвяне на проекти, съобразно ЗУТ, Наредба 7 – ПНУОВТУЗ /Обн.ДВ бр.3 от 13.01.2004г., Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (обн., дв, бр. 72 от 15.08.2003 г.) и др.подзаконовни нормативи

за прибл. обща разгъната квадратура /всички нива на основно и допълващо застр./- 300 м<sup>2</sup>

0. Предпроектни - мотивирано предложение за виза		100 лв	
1. Архитектура			
- идеен проект /включва до 2 варианта, тримерни виз./архикад/	5лв/м <sup>2</sup>	1500 лв	
- работен проект /вс.планове,разрези,фасади,спесификации, детайли/	4лв/м <sup>2</sup>	1200 лв	
2. Конструкции /армир. планове, кофражи,дървена констр,спесификации	3/4лв/м <sup>2</sup> *	2500 лв	
	колич.сметкиАС	1лв/м <sup>2</sup>	300 лв
3. ПБЗ /ПОИС- отпада по ЗУТ 2017		150 лв	
4. Електро /силоток. слаботокова, заземяване, табло/	2,50 лв/м <sup>2</sup>	750 лв	
5. Вода и Канал /сградно, теренно, пречиств.,рецикл. вода, колич.сметки/	2,00 лв/м <sup>2</sup>	600 лв	
6. Отопление, Вентилация, Климатизация !!в завис. от инсталиите !	2,50 лв/м <sup>2</sup>	750 лв	
7. Топлотехническа ефективност	0,75 лв/м <sup>2</sup>	200 лв	
8. Доклад за енергийна ефективност от лецеизир. фирма		200 лв	
<b>обща цена</b>		<b>8000 лв</b>	
9. Управление на отпадъците- отпада по ЗУТ 2017		200 лв	
10. Геодезия /тахиметрична снимка, верт. пл.,земни маси и трасир. план/-		600 лв	
13. Геология /доклад + сондаж-ръчен мин 2 т-ки/		250+250 лв	

\* в зависимост от конструктивната система и на база на площ на всички "плочи"/вкл. покривни/

! цената не вкл. външни връзки и общински и държ. такси

- общата цена е формулирана на база предварителни проучвания, точна оферта ще се даде след определяне на задание /идеен проект/ и всички изходни данни

- проектите вкл. чертежи, записки и вс. необходимо според Наредба №4 За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

### УСЛОВИЯ

необходимо е да представите следните документи преди започване на идейната фаза

- виза за проектиране
- нотариален акт
- присъединителни писма/изходни данни/ с експлоатац. дружества /преди раб. фаза/
- предават се 4бр.папки и проекта в цифров вид – pdf формат

### СРОКОВЕ и НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- аванс – 30%
- при предаване на идеен проект – 30% срок от 10-15 раб. дни
- при предаване на работен проект – 30% срок от 15-20 раб. дни
- след одобряване на проекта от общината /РС/ – 10% от цената.